

Immeuble locatif en bois Minergie-P et Minergie-A à Villarlod (FR)



A Villarlod voit le jour un nouvel immeuble locatif en bois qui sera terminé pour la fin de l'année. Ce bâtiment a reçu les labels provisoires Minergie-P et Minergie-A. Qu'est-ce que cela signifie ?

Minergie-P pour « Passif » : on parle de construction « Passive » lorsque le bâtiment est suffisamment isolé pour pouvoir vivre en autarcie presque toute l'année. L'isolation très conséquente protège tant du chaud en été que du froid en hiver. Le climat est confortable tout au long de l'année, et la période de chauffage est très courte. Tous les détails constructifs ont été étudiés pour éviter les ponts de froids, sources d'inconfort et de désagréments multiples.

Minergie-A pour « Autonome » : une maison autonome produit au moins autant d'énergie qu'elle n'en consomme au fil de l'année. Elle en produit bien entendu plus en été, et doit en consommer plus en hiver, mais le bilan annuel montre que sa production couvre ses besoins.

Lorsque le bâtiment consomme, de par sa conception, extrêmement peu d'énergie, il est assez simple de produire l'énergie dont il a besoin avec une installation photovoltaïque sur le toit. C'est ce qui se passe sur le toit de cet immeuble, dont le pan Sud est entièrement recouvert de panneaux photovoltaïques.

Mais les qualités de cet immeuble ne se limitent pas à ses valeurs thermiques : un grand soin a été apporté ici à l'insertion de ce nouveau volume dans la structure bâtie existante. La nouvelle loi sur l'aménagement du territoire ne permet plus de mettre en zone de nouveaux quartiers pour des villas. La seule possibilité de construire de nouveaux logements dans les villages excentrés est de densifier le centre de ces villages, ou d'aménager des appartements dans des volumes déjà construits. Dans le cas présent, les pentes et proportions des fermes locales ont été analysées afin de reproduire une silhouette familière, sans ajouts inesthétiques en toiture, à l'intérieur de laquelle peut se développer un habitat qui répond aux attentes de confort actuelles. De plus, les thèmes régionaux de matérialisation, comme le bois, les plaques fibre-ciment sur les façades pignons ou les claustras des bûchers ont été réinterprétés dans l'habillage des façades.

Une nouvelle forme d'habiter dans nos villages, c'est peut-être que les personnes ou couples n'ayant plus de famille à charge remettent aux jeunes familles les villas existantes, et prennent quant à eux un logement à proximité, sans travaux harassants d'entretien et de jardinage. C'est ce que souhaite en tous les cas proposer le bureau d'architectes KASPAR EPFZ-SIA de Villarlod avec cette nouvelle construction dont les appartements sont à louer pour janvier 2019. Plus d'infos sous www.kha.ch, rubrique « Actuel ».

Une journée porte ouverte aura lieu le samedi 24 novembre 2018 de 10h à 16h.

A 10h aura lieu la remise des labels Minergie-P et Minergie-A, accompagnée d'allocutions de M. Serge Boschung, Chef du Service de l'Énergie, et de M. Stanislas Rück, Chef du Service des biens culturels, ainsi que de la commune de Gibloux .

